

Indexatie onroerende voorheffing in Vlaanderen 2018

In Vlaanderen krijgen belastingplichtigen met twee kinderen of meer een korting op hun onroerende voorheffing. Hoe meer kinderen, hoe groter de vermindering. Het bedrag van de korting wordt jaarlijks geïndexeerd. De bedragen voor 2018 zijn een stuk hoger dan die van vorige jaren.

Korting OV voor woning waar gezin met minstens twee kinderen in woont

De belastingplichtige krijgt een vermindering van de onroerende voorheffing (OV) voor de woning waar hij woont met zijn gezin:

- Als het gezin op 1 januari minstens twee kinderen telt.
- Als de kinderen in het bevolkingsregister zijn ingeschreven op het adres van de woning.
- Als de kinderen in aanmerking komen voor de kinderbijslag.

Geïndexeerd bedrag van de vermindering

Naar gelang de belastingplichtige meer kinderen heeft, stijgt de vermindering. Net zoals voor de verhoging van de belastingvrije som in de personenbelasting telt een gehandicapt kind voor twee. De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd. Voor 2018 bedraagt de vermindering:

- Twee kinderen: 12,68 euro.
- Drie kinderen: 20,07 euro.
- Vier kinderen: 28,10 euro.
- Vijf kinderen: 36,83 euro.
- Zes kinderen: 46,19 euro.
- Zeven kinderen: 56,26 euro.
- Acht kinderen: 67,03 euro.
- Negen kinderen: 78,44 euro.
- Tien kinderen: 90,61 euro.
- Elk kind boven het tiende: + 12,68 euro.

Dit jaar is de vermindering een stuk groter. Dat komt omdat ook het basistarief van de onroerende voorheffing in Vlaanderen gestegen is: van 2,50 % naar 3,97 %.

Aandeel van gemeente en provincie

Eerst wordt de Vlaamse onroerende voorheffing berekend. Op dit bedrag mogen de gemeenten en provincies opcentiemen rekenen. Deze gemeentelijke en provinciale opcentiemen maken het leeuwendeel van de OV uit.

Voor elke provincie en gemeente gelden andere percentages die u online kan terugvinden. Omdat verschillende bevoegdheden van de provincies naar het Vlaams niveau zijn overgeheveld, krijgt Vlaanderen nu een groter deel van de onroerende voorheffing. De provincies krijgen een kleiner deel. Terwijl het Vlaamse tarief vanaf 2018 stijgt naar 3,97 %, dalen de provinciale opcentiemen (die worden bijna gehalveerd):

- Antwerpen: 290 naar 145,33
- Limburg: 400 naar 214,52
- Oost-Vlaanderen: 295 naar 148,47
- Vlaams-Brabant: 332 naar 171,75
- West-Vlaanderen: 355 naar 186,22

Hoeveel vermindering krijgt u uiteindelijk?

We hebben gezien dat de totale onroerende voorheffing die u moet betalen, afhangt van:

- Het kadastraal inkomen van uw woning.
- De plaats waar uw woning ligt: gemeente en provincie.
- Het aantal kinderen in uw gezin.

We bekijken met een voorbeeld het verschil in onroerende voorheffing (voor dezelfde woning) voor een koppel met of zonder kinderen.

Voorbeeld

Bart en Elke wonen in Mortsel (provincie Antwerpen). Hun woning heeft een kadastraal inkomen van 1.500 euro. De stad Mortsel rekent 1.125 % opcentiemen en de provincie Antwerpen 145,33 %.

Hypothese 1: Bart en Elke hebben geen kinderen

De onroerende voorheffing zonder vermindering bedraagt **816,03** euro:

- Vlaamse OV: $1.500 \times 3,97 \% = 59,55$ euro.
- Gemeentelijke opcentiemen: $59,55 \times 1.125 \% = 669,94$ euro
- Provinciale opcentiemen: $59,55 \times 145,33 \% = 86,54$ euro

Hypothese 2: Bart en Elke hebben samen drie kinderen

Ze hebben recht op een vermindering van 20,07 euro voor drie kinderen. De vermindering wordt aangerekend op het Vlaamse deel. Op dit verlaagde bedrag worden dan de gemeentelijke en provinciale opcentiemen berekend.

De onroerende voorheffing met vermindering bedraagt **541,01** euro:

- Vlaamse OV: $59,55 - 20,07 = 39,48$ euro
- Gemeentelijke opcentiemen: $39,48 \times 1.125 \% = 444,15$ euro
- Provinciale opcentiemen: $39,48 \times 145,33 \% = 57,38$ euro

De uiteindelijke vermindering voor kinderlast bedraagt hier dus iets meer dan 275,00 euro.